



Co-funded by the
European Union

Naar integrale renovatiediensten voor VVE's

Invalshoek van het LIFE-project CondoReno

Erwin Mlecnik, TU Delft



INHOUD

01
Inleiding

02
CondoReno
project

03
Beoogde
ontwikkeling

04
Activeren van
vraag en aanbod

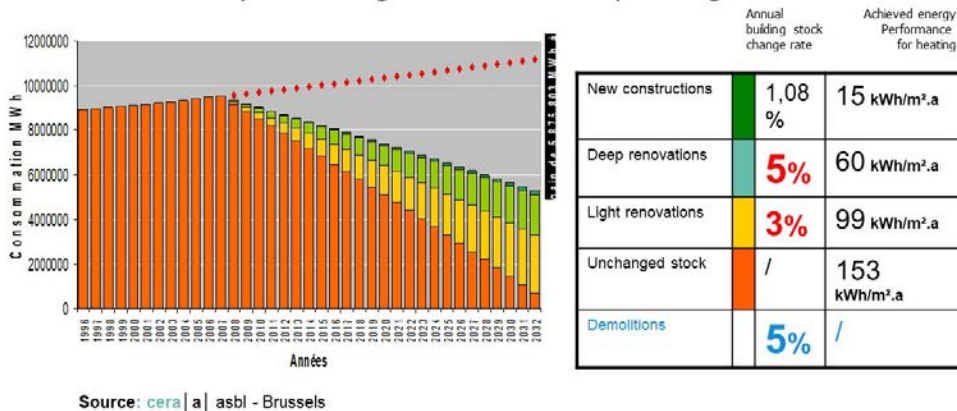
05
Deelnemen?

06
Contact
Informatie



Inleiding

Scenario analysis building stock Brussels Capital Region 2015-2030



Stellingen

De renovatiegraad van bestaande woningen is te laag om de doelen in het Klimaatakkoord te behalen

Het ambitieniveau van energierenovaties is te laag om de doelen in het Klimaatakkoord te behalen

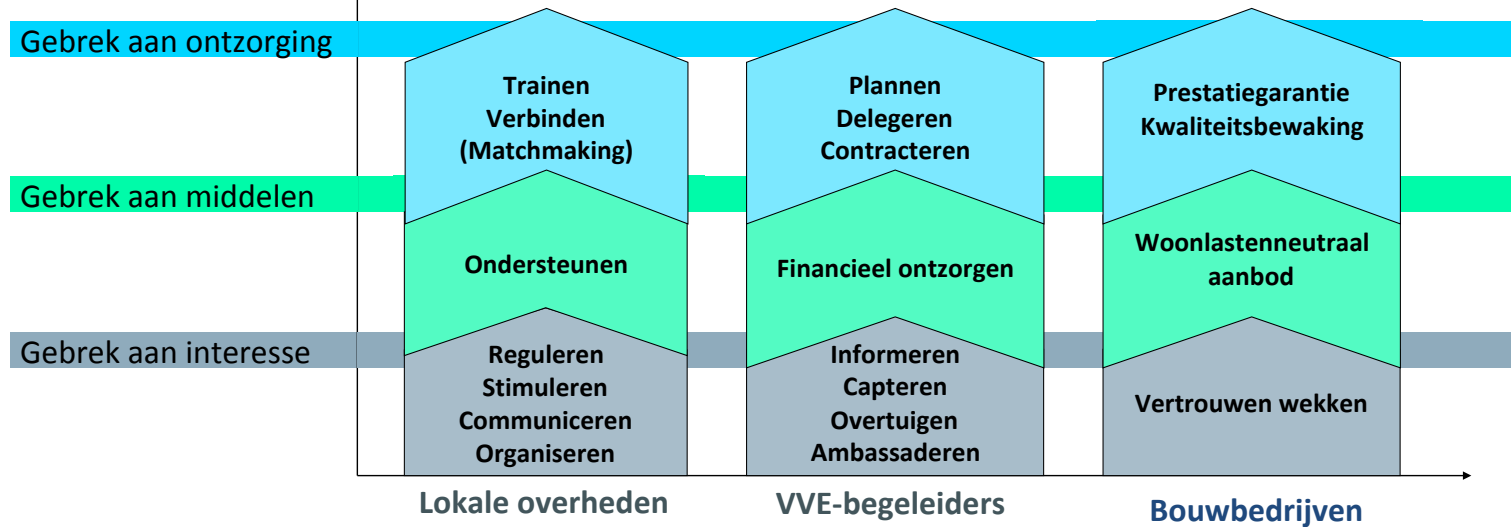
In stedelijke gebieden is het merendeel van de gebouwen in eigendom van VVE's

De beslissingstrajecten van VVE's om te komen tot renovaties zijn te lang om de doelen in het Klimaatakkoord te behalen

⇒ Ontzorgen en versnellen van VVE-beslissingstrajecten voor renovaties is cruciaal voor het bereiken van het Klimaatakkoord

**Voortrekker-VVE's
maken gebruik van de
integrale renovatiediensten**

Hindernissen voor VVE's



Innovatieve actoren





Projectdoel

Creatie van zes integrale renovatiediensten - **Integrated Home Renovation Services (IHRS)** - voor private VVE's

Doelgebied: Nederland en Vlaanderen.

Multiplicatie in de EU.

Project Team



EUROPEAN CLIMATE, INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT EXECUTIVE AGENCY (CINEA)
CINEA.D – Natural resources, climate, sustainable blue economy and clean energy D.1 – LIFE Energy + LIFE Climate

Project 101076316 — LIFE21-CET-HOMERENO-CondoReno

Partners:

- **Technische Universiteit Delft, NL**
- Stichting Woonlastenneutraal Renoveren (WNR), NL
- Stichting KERN, NL
- Stad Antwerpen, BE
- Stad Mechelen, BE
- Autonoom Gemeentebedrijf Energiebesparing Oostende, BE
- Agence Parisienne du Climat Association, FR
- Union Internationale de la propriété Immobilière (UIPI), BE
- European Builders Confederation (EBC), BE
- Confédération Nationale de la Construction asbl (Embuild), BE

Projectbudget: € 2.023.755,20

Looptijd project: 1 Oktober 2022 – 30 September 2026









| Presentation E. Mlecnik, TU Delft



Ontwikkeling van integrale renovatiediensten voor VVE's

- Combineer de sterkten van **marktgedreven integrale renovatiediensten** in Nederland met die van de **gemeentelijke ontzorgingsaanpak** in Vlaanderen in integrale ontzorging van VVE's.
- Integreer **woonlastenneutrale proposities** en financiële oplossingen voor het behalen van renovaties met een **minimum energielabel A**.
- Test bedrijfsmodellen door rechtstreeks **ingrijpen in de beslissingsprocessen** van 8 VVE's.
- Evalueer de **bedrijfsmodellen** en demonstreer bewijs van marktwerking voor multiplicatie.

Activeren van VVE-vraag en integraal marktaanbod

 Toolkit for Condominium Association decision-making <i>Web pages and ppt-slides for use during CA meetings. Will become available in Dutch.</i> COMING IN MARCH 2024	 Toolkit for Small and Medium Enterprises engaging in IHRS for condominiums <i>Hands-on recommendations & web tool. Will become available in Dutch, English and French.</i> COMING IN MARCH 2024	 Training material for activating the supply side <ul style="list-style-type: none">• <i>Guidebook for course providers. Will become available in Dutch & English.</i>• <i>Enhanced and new developed training material. Will become available in Dutch.</i> COMING IN DECEMBER 2023
 Complementary digital tool for condominium renovation <i>Electronic web modules. Will become available in Dutch, English and French.</i> COMING IN SEPTEMBER 2024	 Investment proposal method and financial decision tool <i>Document available in English & electronic investment tool</i> COMING IN MARCH 2024	 Requirements Guarantee and financial fund <i>Document available in Dutch about funding conditions and required stakeholders</i> COMING IN MARCH 2024

Activeren van VVE-vraag en integraal marktaanbod

- **Co-creatie van lokaal aanbod** in drie steden
- Lokale, nationale en internationale **netwerken en communicatiekanalen** inzetten van projectpartners en stakeholders.
- **Cross-sectorale afspraken** ontwikkelen voor de multiplicatie van integrale renovatiediensten voor VVE's in diverse steden en region's in Europa.

Deelnemen?

Lokale Stakeholdergroepen

(in Antwerpen, Mechelen, Oostende, Rotterdam,..)

- co-creatie van lokaal integraal renovatie-aanbod

Nationale Adviesraden

(1 in Nederland, 1 in Vlaanderen)

- Creatie, multiplicatie en ondersteuning van integrale renovatiediensten voor VVE's
- Monitoring en advise over methods, tools, gevalstudies, co-creatie, training, matchmaking, beleid en financiële oplossingen
- Disseminatie van projectresultaten
- Gezamenlijk cross-sectorale afspraken ontwikkelen

Internationale Adviesraad

- Ondersteunt de exploitatie van projectresultaten in steden in heel Europa
- Gebruikt onze beleidsaanbevelingen om integrale renovatiediensten te ontwikkelen in andere regio's

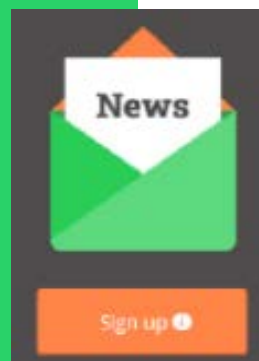


This project has received funding from the European Union's Programme for Environment and Climate Action (LIFE) MGA — Multi & Mono, under grant agreement No. 101076316.

Views and opinions expressed are however those of the author(s) only and do not necessarily reflect those of the European Union or CINEA. Neither the European Union nor the granting authority can be held responsible for them.



DANK U



Hier zijn wij



CondorenoLife



LIFE_CondoReno
#LIFE_CondoReno



www.condoreno.org



LIFE21-CET-HOMERENO-
CondoReno